

ДОГОВОР N 1

безвозмездного пользования нежилым помещением

20 апреля 2020 г.

г. Холм

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Холмская школа искусств», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Фоминой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования» г.Холма, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Бульбах Нины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю нежилые помещения:

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование помещения	Общая площадь помещения, м2
1	53:19:0010315:60	Помещение 16-Н	86,4
2	53:19:0010315:61	Помещение 17-Н	11,1
3	53:19:0010315:62	Помещение 18-Н	11,2
4	53:19:0010315:63	Помещение 11-Н	23,8
5	53:19:0010315:64	Помещение 12-Н	23,4
6	53:19:0010315:65	Помещение 13-Н	19,1
7	53:19:0010315:66	Помещение 14-Н	43,2
8	53:19:0010315:67	Помещение 15-Н	152,2

расположенные в Здании с кадастровым номером 53:19:0010315:31 по адресу: Новгородская обл. г. Холм ул. Октябрьская, д.88, именуемые в дальнейшем "помещения", для использования в соответствии с назначением указанного имущества.

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещения в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанные в п. 1.1 настоящего договора помещения являются муниципальным имуществом Холмского муниципального района и находятся на праве оперативного управления у Ссудодателя на основании постановления Администрации Холмского муниципального района Новгородской области от 11 марта 2020 года № 131 «О передаче в оперативное управление недвижимого имущества».

1.3. К каждому Помещению, передаваемому Ссудополучателю по настоящему договору приложены кадастровые паспорта и технические планы помещений, которые являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

1.4. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами.

1.5. Ссудодатель гарантирует, что передаваемые помещения не являются предметом залога и не могут быть отчуждены по иным основаниям третьими лицами, в споре и под арестом или запретом не состоят.

1.6. Ссудополучатель вправе разместить в указанном Ссудополучателем месте вывеску со своим наименованием, а также указать адрес местонахождения помещений в своих документах.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

а) передать Ссудополучателю по акту приема-передачи помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами в течение 5 (пяти) дней после заключения договора;

б) оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

а) использовать помещения в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещения, полученные в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять передаваемое имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать имущество в залог.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещений, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений при заключении настоящего договора или при передаче помещений.

3.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещений, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось помещениями с согласия Ссудодателя.

4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЯ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения передаваемого имущества несет Ссудодатель, за исключением случаев, указанных в п. 4.2 настоящего договора.

4.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещений либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

5. ОТКАЗ ОТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ЕГО ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ

5.1. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за 5 (пять) дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует помещения не в соответствии с договором или его назначением;
- не выполняет обязанностей по поддержанию помещений в надлежащем состоянии;
- существенно ухудшает состояние помещений;
- без согласия Ссудодателя передал помещения третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- если помещения, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажутся в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на передаваемые помещения;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать помещения либо их принадлежности и относящиеся к ним документы.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЕГО ДЕЙСТВИЯ

6.1. Ссудодатель вправе произвести отчуждение помещений или передать их в возмездное пользование третьему лицу. При этом к новому собственнику или пользователю переходят права по настоящему договору, а его права в отношении помещений обременяются правами Ссудополучателя.

6.2. В случае реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по настоящему договору переходят к другому лицу, к которому перешло право собственности на помещения или иное право, на основании которого помещения были переданы в безвозмездное пользование.

6.3. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Срок действия договора: с момента заключения по 31.12.2022 года.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством.

9.3. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное
учреждение дополнительного образования
"Холмская школа искусств"
ИНН 5317001891, КПП 531701001, Комитет финансов
Администрации Холмского района
л/сч 20506424850

расчетный счет 03234643496470005000
к/с 40102810145370000042

Отделение Новгород Банка России//УФК по Новгородской

области г. Великий Новгород
БИК 014959900
КБК 000000000000000000150 ОКТМО 49647101
175270 Новгородская область г.Холм ул.Октябрьская д.88
Директор - Фомина Татьяна Владимировна
Тел/факс: 8(81654) 51-490
Эл.почта: holm-dshi@yandex.ru

Ссудополучатель:

Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр дополнительного образования» г. Холма
ИНН/КПП 531 700 1718 / 531 701 001
ОГРН 102 530 118 79 22
Расчётный счет 032 346 434 964 7000 5000
БИК банка 044 959 001
ОТДЕЛЕНИЕ НОВГОРОД БАНКА РОССИИ /УФК ПО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ г.
Великий Новгород
Директор Бульбах Нина Николаевна
E-mail: holmdeo@mail.ru
Юридический адрес: 175270
Новгородская обл., г. Холм, ул. Октябрьская, д. 88, ИНН 5317001718

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:



Т.В. Фомина

Ссудополучатель:

 / Н.Н. Бульбах



**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ
в безвозмездное пользование**

г.Холм

20 апреля 2020 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Холмская школа искусств», именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Фоминой Татьяны Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное автономное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр дополнительного образования» г.Холма, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Бульбах Нины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Договором о передаче в безвозмездное пользование от 20.04.2020 №1 составили настоящий акт о следующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование нежилые помещения:

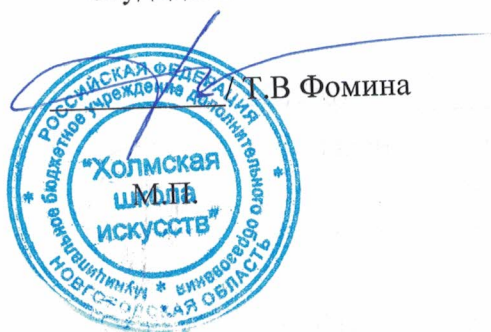
№ п/п	Кадастровый номер	Наименование помещения	Общая площадь помещения, м ²
1	53:19:0010315:60	Помещение 16-Н	86,4
2	53:19:0010315:61	Помещение 17-Н	11,1
3	53:19:0010315:62	Помещение 18-Н	11,2
4	53:19:0010315:63	Помещение 11-Н	23,8
5	53:19:0010315:64	Помещение 12-Н	23,4
6	53:19:0010315:65	Помещение 13-Н	19,1
7	53:19:0010315:66	Помещение 14-Н	43,2
8	53:19:0010315:67	Помещение 15-Н	152,2

расположенные в Здании с кадастровым номером 53:19:0010315:31 по адресу: Новгородская обл. г. Холм ул. Октябрьская, д.88, именуемые в дальнейшем "помещения", для использования в соответствии с назначением указанного имущества.

2. Помещения осмотрены и проверены Ссудополучателем, приняты им без замечаний. Состояние Помещений удовлетворительное, недостатки отсутствуют

ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель:



Ссудополучатель:



/ Н.Н Бульбах